

Кому акционерному обществу

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«Барнаулкапстрой»

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

656043, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Папанинцев, 114, barnaulkapstroy@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.07.2018

№ 22-RU22302000- 60 -2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Разноэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

общественного назначения. I этап – строительство первой блок-секции в осях 1-16

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, 297

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030310:20

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-157-2018, дата выдачи 22.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	33337,65	33450,0
в том числе надземной части	куб.м	31408,28	31369,0
Общая площадь	кв.м	6329,57	8760,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	239,05	232,0
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5867,98	5898,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	13-17	13-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/5867,98	99/5898,1
1-комнатные	шт./кв. м	45/1950,31	45/1962,5
2-комнатные	шт./кв. м	36/2338,5	36/2353,1
3-комнатные	шт./кв. м	18/1579,41	18/1582,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6090,52	6120,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		сваи, монолитные ростверки	сваи, монолитные ростверки
Материалы стен		кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		наплавляемый рулонный «Бикрост»	наплавляемый рулонный «Бикрост»
Иные показатели:			
Площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий	кв.м	-	9100,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть электроснабжения 0.4 кВт (Лит.4), адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,297			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	144,0	144,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Протяженность кабеля	м	634,0	634,0

4.2. Сеть водоснабжения (Лит.2), адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,297			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	76,0	76,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
диаметр труб	мм	110,0	110,0
4.3. Сеть водоснабжения (Лит.3), адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,297			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	71,0	71,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
диаметр труб	мм	110,0	110,0
4.4. Сеть канализации (Лит.1), адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,297			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	238,0	238,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
канализационные колодцы	шт	15	15
диаметр труб	-	160,0	160,0
4.5. Тепловые сети (Лит.5), адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,297			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	62,0	62,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
протяженность труб	м	123,0	123,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол ПСБ-С-35, минераловатный утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА, ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ	пенополистирол ПСБ-С-35, минераловатный утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА, ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ

Заполнение световых проемов	-	окна — металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевых металлопластиковых профилей	окна — металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевых металлопластиковых профилей
-----------------------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

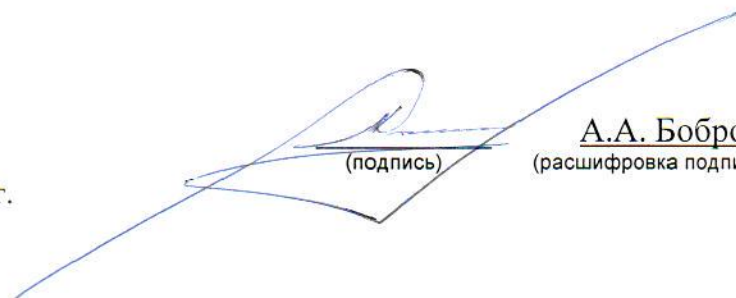
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.02.2018, подготовленного кадастровым инженером Воскобойниковой Ириной Львовной, квалификационный аттестат №22-11-185 дата выдачи: 11.03.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.03.2011, без технических планов сооружений от 26.04.2018 (2 шт.), от 31.05.2018 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воскобойниковой Ириной Львовной, квалификационный аттестат №22-11-185 дата выдачи: 11.03.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.03.2011.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 02 » февраля 2018 г.



М.П.


(подпись) А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

листе листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

